



RDRO10TA01-04339643

Distributie Energie Oltenia
2025.09.02 09:41:13 EEST
Craiova
Autentificarea și Autorizarea documentelor electronice și ieșirilor press.

Client: U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI
Localitatea: PITEȘTI
Strada: VICTORIEI, nr. 24
Judet: Arges, **cod postal** 110016

**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**

Societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul, CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97,P,2,3,4
cod postal 200769 județul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002/0251215004
Email: distributie@distributieoltenia.ro
COARED: PITEȘTI
Loc consum: 0052096043

CONTRACT-ANGAJAMENT

Nr. 6000003857/incheiat azi _____ (data semnarii)

1. Partile contractante :

Între **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.** cu sediul în strada **Nicolae Titulescu nr.97 Craiova**, telefon **0251/405002**, fax **0251/405004**, numar de inregistrare la Registrul Comertului **J16/148/2002**, cod unic de inregistrare nr. **RO 14491102**, cont RO03BRDE170SV26689741700, BRD GSG Sucursala Dolj, Craiova, reprezentata prin SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED ARGES CONSTANTIN-CATALIN COMAN, ,), în calitate de **operator de retea**, si (persoana juridică /persoana fizică) **U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI**, cu sediul/domiciliul în localitatea PITEȘTI, str. VICTORIEI, nr 24, bl , sc. , et. , ap. jud. Arges, cod postal 110016, telefon nr. 0248213994, fax nr. 0248212166, C.N.P. înregistrat(ă) la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul. A0382928, CUI nr. 4317967, cont nr. RO84TREZ04624670271XXXXX, deschis la Banca TREZORERIE SUC. PITEȘTI, reprezentat(ă) prin având funcția de și prin având funcția de , în calitate de **solicitant** , a intervenit prezentul contract.

2. Definitii**2.1.** Termenii utilizati in prezentul contract angajament sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Metodologia de emitere a avizelor de amplasament aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.59/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv Legea nr.193/2019.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.
- Norme de aplicare ale legii 50/1991 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr 239/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

3. Obiectul contractului :

3.1. Obiectul contractului îl constituie angajamentul solicitantului care urmează să primească de la operatorul de rețea, un aviz favorabil condiționat de a modifica poziția obiectivului față de amplasamentul propus, de a elibera amplasamentul și/sau a realiza condițiile de coexistență ale obiectivului pentru care se solicită avizul de amplasament, precum și de a respecta termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza analizei de risc de analiză tehnico-economică a impactului nerespectării condițiilor de coexistență reglementate, realizată în conformitate cu Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 239/2019 cu modificările și completările ulterioare. Riscurile generate de eventuala diminuare a distanțelor de siguranță reglementate, măsurile prevăzute pentru reducerea riscurilor, trebuie acceptate de comun acord de toate părțile implicate. Neacceptarea de către oricare parte implicată a rezultatelor analizei de risc implică asigurarea distanțelor de siguranță și a măsurilor de siguranță și de protecție prevăzute în Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 239/2019. Se va respecta Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de către operatorii de rețea aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016 cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Suplimentar obiectul contractului cuprinde și obligațiile operatorului de rețea pentru aprobarea planurilor de modificare a poziției obiectivului sau realizării condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul în funcție de cererea solicitantului.

3.3. Denumirea obiectivului pentru care se solicită avizul de amplasament este MODERNIZARE STRADA MACESULUI, situat în localitatea : PITEȘTI, str. MACESULUI, nr.: fn, bl. ,sc. ,et. , ap. , jud. Argeș, cod postal 110433, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 262 din data de 02.04.2025 emis de Primăria PITEȘTI, valabil până la data de 02.04.2026.

4. Aplicabilitate :

4.1. Contractul angajament intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

4.2. Contractul se aplică în cazul în care Operatorul de rețea emite un aviz de amplasament favorabil condiționat solicitantului care cere avizul de la operatorul de rețea, cu excepția solicitantului avizului de amplasament pentru proiectele de infrastructură transeuropeană și de transport.

5. Documentele contractului angajament

5.1. Documentele contractului angajament sunt :

- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
- b) planul de încadrare în teritoriu;
- c) planul de situație;
- d) planul privind construcțiile subterane;
- e) memoriu tehnic;
- f) studiu de eliberare amplasament /coexistență dacă există;
- g) analiză de risc de analiză tehnico-economică a impactului nerespectării condițiilor de coexistență reglementate, dacă există.

6. Obligațiile solicitantului :

6.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat până la data de (numai pentru cazul în care solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).

6.2.1. Să depună analiză de risc de analiză tehnico-economică a impactului nerespectării condițiilor de coexistență reglementate, întocmit în conformitate cu „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” până la data de (numai pentru cazul în care solicitantul nu optează pentru variantele de la punctul 6.1. sau de la punctul 6.3.).

6.2.2. Solicitantul realizeaza analiza de risc de analiza tehnico-economica a impactului nerespectarii conditiilor de coexistenta reglementate, cu un expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice, care detine legitimatie/adeverinta emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei, sau cu un expert calificat in prevenirea-reducerea riscurilor tehnologice, in scopul determinarii factorilor de risc si a riscului de expunere la orice accidente potentiale, respectiv la poluare a persoanelor, bunurilor si echipamentelor, precum si pentru stabilirea costurilor necesare pentru indepartarea consecintelor cauzate de un anumit factor de risc potential, a gradului de raspundere materiala a fiecarei parti, respectiv pentru identificarea masurilor de diminuare a costurilor aferente consecintelor cauzate de un anumit factor de risc.

6.2.3. Analiza de risc se va aviza in comisia tehnico economica – CTE a operatorului de retea.

6.3. Sa depuna solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta pana la data de 15.10.2025, (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul propus).

6.4. Solicitantul poate cere si unui proiectant de specialitate elaborarea studiului pentru eliberare amplasament si /sau stabilirea conditiilor de coexistenta .

6.4.1. Studiile prevazute la punctul 6.3 se elaboreaza la comanda si pe cheltuiala solicitantului prin incheierea unui contract cu operatorul de retea sau cu un proiectant de specialitate.

6.4.2. Sa prezinte spre avizare operatorului de retea, studiul pentru eliberarea amplasamentului, in cazul in care solicitantul a optat pentru realizarea studiului de catre un proiectant de specialitate.

6.5. Sa transmita operatorului de retea cererea pentru incheierea contractului de eliberare amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta stabilite in studiu in termenul de valabilitate al studiului de risc, certificatului de urbanism si avizului de amplasament favorabil conditionat.

6.6. Sa achite catre operatorul de retea costurile lucrarilor de deviere/coexistenta/risc in conformitate cu prevederile contractuale.

6.7. Sa Inceapa lucrarile pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea numai dupa realizarea lucrarilor de deviere retele electrice si sau coexistenta, daca s-a optat pentru acesta varianta sau acceptarea de catre operatorul de retea a modificarii pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus, respectiv respectarea conditiilor stabilite in baza analizei de risc.

6.8. Sa respecte termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza studiului pentru eliberarea amplasamentului realizat in conformitate cu prevederile Metodologiei de emitere a avizului de amplasament aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv in baza analizei de risc realizate in conformitate cu Normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019.

7. Obligatiile operatorului de retea

7.1. Sa elibereze avizul favorabil conditionat in termen de 5 zile lucratoare de semnarea si primirea contractului angajament semnat .

7.2. Sa elaboreze studiul de eliberare amplasament/coexistenta cu personal propriu /proiectant de specialitate selectat de solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achizitie publica, in cazul in care solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin operatorul de retea.

7.3. Sa incheie contractul de eliberare amplasament cu solicitantul ca urmare a depunerii cererii de catre acesta si sa preia si sa rezolve toate problemele legate de eliberarea amplasamentului, proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire, executia si punerea in functiune a instalatiilor deviate pe noile trasee si/sau amplasamente, respectiv realizarea tuturor masurilor pentru indeplinirea tuturor conditiilor privind coexistenta instalatiilor electrice cu obiectivul construit pe amplasamentul propus.

- 7.4.** Sa informeze solicitantul despre finalizarea realizarii devierii retelelor electrice de pe amplasamentul propus si/sau realizarea conditiilor de coexistenta in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor si punerea in functiune a instalatiilor electrice.
- 7.5.** Sa analizeze si sa transmita acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus in termen de 5 zile lucratoare de la depunerea planurilor modificate in cazul in care solicitantul opteaza pentru modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus.
- 7.6.** Operatorul de retea nu va emite avizul tehnic de racordare in situatia in care nu se respecta normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice prevazute in avizul de amplasament favorabil conditionat/studiu de deviere/coexistenta, respectiv analiza de tisc.

8. Amendamente :

- 8.1.** Partile sunt pe deplin responsabile pentru indeplinirea obligatiilor asumate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract angajament ;
- 8.2.** Avizul favorabil conditionat emis de operatorul de retea isi pierde valabilitatea in cazurile prevazute de art. 26 din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

9. Caracterul confidential al contractului :

- 9.1.** O parte contractanta nu are dreptul , fara acordul scris al celeilalte parti :
- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti , in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului ;
 - b) de utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale .
- 9.2.** Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului .

10.Drepturi de proprietate intelectuala :

- 10.1.** Solicitantul are obligatia de a despagubi Distributie Energie Oltenia SA impotriva oricaror :
- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciului, si
 - b) daune – interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente celor prevazute la punctul (a).

11.Rezilierea contractului :

- 11.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune – interese.

12.Forta majora :

- 12.1.** Forta majora este constatata de Camera de Comert si Industrie;
- 12.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza;
- 12.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore , dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.Solutionarea litigiilor :

13.1. Solicitantul si **Distributie Energie Oltenia SA** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului;

13.2. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

14.Limba care guverneaza contractul :

14.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

15.Comunicari :

15.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia existentei unei confirmari a primirii comunicarii;

15.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

16.Legea aplicabila contractului :

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

17.Alte clauze : Studiul de coexistenta cu elemente de analiza de risc/studiul pentru eliberarea amplasamentului se va realiza cu respectarea prevederilor din Tema de proiectare cadru aprobata de catre Distributie Energie Oltenia SA, in caz ca se opteaza pentru aceasta varianta. Utilizatorul va realiza Studiu de solutie pentru eliberare amplasament / studiu de coexistenta cu o societate atestata, acesta se va aviza de catre Comisia Tehnico-Economica a SC Distributie Energie Oltenia SA. Este interzisa inceperea lucrarilor pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea inainte de realizarea si indeplinirea conditiilor stabilite prin Studiu de solutie pentru eliberare amplasament / studiu de coexistenta. Avizul de amplasament favorabil conditionat ce va fi emis dupa semnarea contractului angajament, va deveni nul daca nu se vor respecta prevederile/obligatiile mentionate in prezentul contract angajament

18.Dispozitii finale

18.1. Pentru neexecutarea sau executarea partiala a obligatiilor prevazute in prezentul contract angajament, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

18.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

18.3. Toate modificarile intervenite in contractul angajament se vor face numai prin act aditional semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare din care 1 (un) exemplar pentru solicitant si 1 (un) exemplar pentru **operatorul de retea**.

Operator

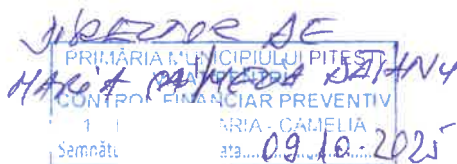
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED ARGES
C.O. ACCES RED ARGES
CONSTANTIN-CATALIN COMAN**

Utilizator

U.A.T. MUNICIPIUL PITESTI

**PRIMAR
CRISTIAN GENTILE**



CONSTANTIN-CATALIN COMAN

**PRIMAR
CRISTIAN GENTILE**



RDRO10TA01-04339643

Distributie Energie Oltenia
2025.10.20 08:48:56 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesirilor press.

025

Dist: 0102**Client:** U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI**Localitatea:** PITEȘTI**Strada:** VICTORIEI, nr. 24**Judet:** Arges, **cod postal** 110016

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER PITEȘTI
Nr. 060073245005/ 20.10.2025

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER PITEȘTI

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060073245005 /28.08.2025 pentru :
Obiectivul : MODERNIZARE STRADA MACESULUI
situat in localitatea : PITEȘTI, str. MACESULUI, nr.: fn, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Arges, cod postal 110433.

In urma analizei documentatiei depuse privind eliberarea amplasamentului, Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Pitești emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT
nr. 2600074138 / 20.10.2025

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona vizata de obiectivul propus **exista** retele electrice de distributie de inalta, medie si de joasa tensiune apartinand Distributie Energie Oltenia SA care sunt afectate de realizarea obiectivului propus.

instalatii de joasa tensiune: LEA 0,4kV/LES 0,4kV;

instalatii de medie tensiune: nu este cazul;

instalatii cu tensiunea de 110kV: nu este cazul;

posturi de transformare: PTA din zona.

2. Retelele electrice de distributie a energiei electrice existente in zona, mentionate mai sus, sunt afectate de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.

3. Distanțele minime fata de instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona sunt cele prevazute in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/2019 , actualizata cu Ord. 225/2020 .

4. Pentru realizarea obiectivului puteti opta pentru una din variantele de mai jos:

A. Modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus, la distantele minime (precizate mai sus) fata de instalatiile Distributie Energie Oltenia S.A, astfel incat acestea sa nu mai fie afectate.

B. Eliberarea amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor electrice apartinand Distributie Energie Oltenia S.A.

C. Mentinerea amplasamentului cu conditia executarii, unor lucrari de modificare a instalatiilor retelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

5. In cazul alegerii variantei A, veti redepune la Distributie Energie Oltenia S.A planurile modificate pentru amplasamentul obiectivului cu respectarea distantelor minime impuse de normative si care au fost precizate mai sus.

Aviz de amplasament favorabil 2600074138/20.10.2025

6. In cazul in care optati pentru variantele B sau C, instalatiile Distributie Energie Oltenia S.A trebuie deviate/mutate conform solutiei care va rezulta din studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau de coexistenta/sau studiu de risc ce va fi elaborat, ulterior emiterii avizului de amplasament favorabil conditionat, la comanda si pe cheltuiala solicitantului, prin incheierea unui contract cu Distributie Energie Oltenia SA sau cu un alt proiectant de specialitate. Studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau de coexistenta/sau studiu de risc se avizeaza de catre Distributie Energie Oltenia SA. Prin studiul de coexistenta se va analiza volumul si valoarea lucrarilor necesare pentru eliberarea amplasamentului. Pentru devierea/mutarea instalatiilor electrice afectate trebuie incheiat un contract de deviere/mutare intre solicitant si Distributie Energie Oltenia SA. Cheltuielile pentru mutarea/devierea/modificarea instalatiilor de distributie a energiei electrice afectate, pentru eliberarea unor amplasamente, sunt suportate de cel care a generat modificarea acestora.

7. Executia lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrarilor cu un constructor atestat Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia SA a documentatiei tehnice PTE, de catre un proiectant atestat. Contractarea lucrarilor este conditionata de plata catre Distributie Energie Oltenia SA a sumelor necesare prevazute in Contractul de deviere/mutare. Contractul de executie a lucrarilor de deviere/mutare se poate incheia de catre operatorul de retea si cu un anumit proiectant / constructor atestat, ales de catre utilizator, care cere, in scris, in mod expres acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de deviere/mutare.

8. Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza vor fi cele de pe planurile studiului de coexistenta ce va fi avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia SA. Culoarul de siguranta al instalatiilor electrice aflate in apropierea obiectivului, va fi stabilit in conformitate cu "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobată prin Ordinul Preşedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/ 2019 actualizat cu Ord. 225/2020 .

9. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.44, alin. 7 si 9, si Ordinului presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.25/2016, cheltuielile pentru modificarea instalatiilor de distributie a energiei electrice, pentru eliberarea unor amplasamente, sunt suportate conform reglementărilor emise de autoritatea competentă. Suportarea cheltuielilor de modificare a instalatiilor se află în sarcina celui care a generat modificarea.

10. Daca in urma studiului de coexistenta si eliberare amplasament se impune reamplasarea sau devierea unor retele electrice amplasate pe terenuri private, pentru a evita orice litigiu ulterior dintre Distributie Energie Oltenia SA si proprietarii terenurilor afectate ca urmare a devierii/reamplasarii retelelor electrice de distributie, este necesar a fi incheiate cu fiecare proprietar de teren in parte Conventii de instituire a dreptului de uz si servitute sau Contracte de Superficie, conventii ce trebuie intabulate fiecare separat la Cartea Funciara prin grija si pe cheltuiala d-voastra. De mentionat ca toate costurile determinate de mutarea/ devierea/modificarea instalatiilor electrice, daca este cazul, vor fi suportate de catre d-voastra.

11. In conformitate cu prevederile din Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie contraventie executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora. Conform prevederilor art.49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie, altele decat cele prevazute in avizul de amplasament al operatorului de distributie;
- b) sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa infiinteze plantatii in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie, fara acordul operatorului de distributie;
- c) sa depoziteze material pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor, fara acordul operatorului de distributie;
- d) sa arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de distributie sau sa intervina in oricare alt mod asupra acestora;
- e) sa deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si avertizare aferente retelelor electrice de distributie;
- f) sa limiteze sau sa ingradeasca prin executia de imprejmuire, prin constructii sau prin orice alt mod accesul la instalatii al operatorului de distributie.

12. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament conditionat, a normelor tehnice si de protectia muncii specifice, pentru evitarea producerii unor accidente tehnice sau umane. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare C.E. MUNICIPAL PITESTI al Distributie Energie Oltenia SA, telefon 0251408006.

13. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

14. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform

Ordinului presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.59/2013.

15. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 02.04.2026, data la care expira Certificatul de Urbanism nr. 262/02.04.2025 in baza caruia a fost emis.

16. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

17. Daca in intervalul mentionat la pct.12 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

18. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED PITEȘTI a Certificatului de urbanism nr. 262/02.04.2025 emis de Primaria PITEȘTI si a planurilor anexate.

19. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/ transport/ productie a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

20. Avizul de amplasament favorabil conditionat emis de catre operatorul de retea, in situatia in care amplasamentul propus afecteaza instalatia electrica si/sau se afla in zona de siguranta a acesteia, este conditionat de realizarea lucrarilor necesare pentru devierea ori mutarea instalatiilor operatorului de retea si/sau de realizarea lucrarilor de modificare a instalatiilor retelei electrice pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme, pana la data inceperii lucrarilor de executie a obiectivului.

21. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- solicitantul nu incheie cu operatorul de retea sau cu un alt proiectant de specialitate un contract pentru realizarea studiului pentru eliberarea amplasamentului si/sau coexistenta si/sau nu se incheie contractul realizarea lucrarilor necesare pentru devierea ori mutarea instalatiilor operatorului de retea si/sau de realizarea lucrarilor de modificare a instalatiilor retelei electrice pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme si/sau nu se achita costul lucrarilor prevazute in contract.

22. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Se vor respecta prevederile Ord.ANRE nr.239/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta ale capacitatiilor energetice fata de obiectivul proiectat. -min.2m fata de fundatia stalpului sau element priza de pamant a unui stalp LEA 0,4kV / min.5m fata de fundatia stalpului sau element priza de pamant a unui stalp LEA 20kV , respectiv min.0,25m in plan vertical (numai in cazul intersectarii traseelor retelelor electrice subterane existente cu traseele conductelor subterane de fluide neinflamabile, proiectate) si min.0,5m in plan orizontal intre liniile electrice subterane existente si conductele subterane de fluide neinflamabile, proiectate (in cazul traseelor paralele); In cazul conductelor de fluide neinflamabile, pozate supraterran, se vor respecta urmatoarele distante minime fata de retelele electrice proprietate DEO SA, din zona: -Daca LEA 1kV-20kV traverseaza conductele supraterrane de fluide neinflamabile: -min.3,5m in plan vertical intre conductorul inferior al LEA si conductă; -distanța fata de fundatia stalpului va fi înălțimea stâlpului, deasupra solului, plus 3 m. În toate cazurile distanța între cea mai apropiată fundație sau priza de pământ a unui stâlp LEA și priza de pământ a conductei, va fi de minimum 20m. In cazul in care LEA 110kV traverseaza conductele supraterrane de fluide neinflamabile, distanta in plan vertical intre conductorul inferior al LEA si conductă va fi de min.4m. Celelalte distante raman valabile. IN ZONA LINIILOR ELECTRICE SUBTERANE SI SUB LINIILE ELECTRICE AERIENE LUCRARILE SE VOR EXECUTA MANUAL SI CU RESPECTAREA CONDITIILOR DE PROTECTIE A MUNCII SPECIFICE LA EXECUTAREA LUCRARILOR IN APROPIEREA RETELELOR ELECTRICE SUB TENSIUNE; In conformitate cu art.44, alin.4 din Legea nr.123/2012-Legea energiei electrice si a gazelor naturale, "Terenurile pe care se situeaza retelele electrice de distributie existente la intrarea in vigoare a prezentei legi, sunt si raman in proprietatea publica a statului". Reamplasarea capacitatiilor energetice se poate realiza in conformitate cu dispozitiile art.44 alin. 7 și 9 din Legea nr. 123/2012, respectiv cu suportarea cheltuielilor de către solicitant, coroborate cu prevederile Ordinului nr.48/2008 emis de ANRE. Beneficiarul lucrării isi asuma responsabilitatea respectării conditiilor de coexistenta a obiectivului proiectat cu retelele electrice si a masurilor propuse si va suporta urmatoarele costuri in cazul afectarii retelei electrice pe perioada derularii lucrarilor si pe perioada coexistentei retelei electrice cu obiectivul proiectat, daca nu s-au respectat conditiile de coexistenta: -cheltuielile pentru daunele produse retelei electrice (deteriorare stalpi, rupere conductoare, rupere bransamente subterane, distrugere prize de pamant); - contravaloarea energiei electrice nelivate catre consumatori; -contravaloarea compensatiilor pe care operatorul de distributie trebuie sa le plateasca utilizatorilor afectati de intreruperi pentru neindeplinirea indicatorilor de performanta din standardul pentru serviciul de distributie al energiei electrice. In zona din apropierea stalpilor retelei electrice, utilajul ce executa sapatura, va face deplasarea si depozitarea pamantului astfel incat sa nu afecteze integritatea stalpilor; Sub retea electrica se interzice manevrarea utilajului pentru depozitarea pamantului sau orice altfel de manevre sau manipularea obiectelor lungi care pot ajunge in zona de amorsare arc electric a LEA (20-110)kV. In cazul

decovertarii in teren a unor instalatii electrice nefigurate pe pl. de situatie, constructorul are obligatia opririi lucrarii si anuntarii operative a personalului Centrului de Exploatare Curtea de Arges in scopul luarii masurilor necesare. La inceperea lucrarilor de executie va fi solicitat in scris pe baza de comanda, cu minim 5 zile lucratoare inainte de inceperea lucrarii, prezenta delegatului "DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA" in vederea predarii amplasamentului si stabilirea conditiilor tehnice pentru executarea in siguranta a respectivelor lucrari (scoaterea sau nu de sub tensiune a Liniei Electrice Aeriene si/sau Subterane 0,4-20kV), in zonele cu risc ridicat, unde nu se pot pastra distantele de siguranta fata de instalatiile electrice aeriene/subterane din zona. Se va inainta catre departamentul exploatare al Distributie Energie Oltenia SA un program de lucrari, cu intervalul de timp alocat acestui obiectiv si programul zilnic. Costurile suplimentare datorate unor lucrari de deviere/mutare/modificare instalatii de distributie (retele electrice/bransament electric) datorate neindeplinirii conditiilor de coexistenta, vor fi suportate de catre cel care a generat modificarea acestora si vor fi solutionate conform procedurilor Distributie Energie Oltenia SA, in baza unui Studiu de Coexistenta/Eliberare Amplasament sau Aviz Tehnic de Racordare (unde este cazul), la solicitarea si pe cheltuiala beneficiarului. Operatorul de retea este exonerat de orice raspundere, civila sau penala, pentru eventualele incidente / accidente aparute in zona acestor instalatii electrice. Avarierea sau distrugerea instalatiilor electrice (inclusiv prizele de pamant ale stalpilor LEA 0,4/20/110kV), provocate cu ocazia executarii lucrarilor solicitate in Certificatul de Urbanism mentionat mai sus, vor fi remediate prin grija si pe cheltuiala solicitantului fara ca acesta sa fie exonerat de plata de daune produse terților sau operatorului de retea. Avizul de amplasament favorabil emis de către operatorul de rețea, în situația în care amplasamentul propus afectează rețeaua electrică și/sau se află în zona de siguranță a acesteia, este condiționat de realizarea lucrărilor necesare pentru devierea ori mutarea instalațiilor operatorului de rețea și/sau de realizarea lucrărilor de modificare a instalațiilor rețelei electrice pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență impuse de norme și/sau de realizare a Analizei de Risc cu un expert tehnic de calitate și extrajudiciar în domeniul instalațiilor electrice tehnologice, până la data începerii lucrarilor de executie a obiectivului. Prezentul aviz de amplasament favorabil este conditionat de respectarea distanțelor și condițiilor de coexistență extrase din Ord. ANRE 239/2019, respectiv prevederile Ord. ANRE nr. 225/2020 care modifica Ord. 239/2019, specificate mai sus și de acces la rețelele electrice situate în zona amplasamentului studiat pentru personalul de exploatare și control care gestionează respectivele instalații electrice. În caz contrar acesta devine nul de drept.

Se interzice realizarea viitoarelor construcții în zonele de protecție și siguranță ale capacităților energetice trasate orientativ pe planul de situație, precizate în Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 239/2019 și alte modificări și completări ulterioare.

Se vor respecta distanțele minime admise față de capacitățile energetice din zonă și anume:

- pentru LEA 110 KV : 37 m (18,5 m stanga-dreapta)
- pentru LEA 20 KV : 24 m (12 m stanga-dreapta)
- pentru LEA JT : 1 m
- pentru PTA : raza 20 m de la trafo

Se interzice ingradirea accesului la capacitățile energetice prin executia de imprejurimi, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora.

În cazul în care se dorește concesionarea de teren sau construirea pe proprietăți private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalațiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care generează modificarea instalației.

Racordarea la RED este reglementată prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei 59/2013 "Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", cu modificări ulterioare, în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare."

Este interzisă începerea lucrărilor pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea înainte de realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistența, dacă s-a optat pentru această variantă, decât dacă s-a optat pentru acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.

Prezentul aviz condiționat devine nul în cazul în care nu se respectă prevederile din prezentul aviz de amplasament și obligațiile asumate prin contractul de angajament nr. 6000003857/02.09.2025.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED ARGES
CONSTANTIN-CATALIN COMAN**



Aviz de amplasament favorabil 2600074138/20.10.2025